

प्रशासकीय मान्यता

महाड, जिल्हा रायगड येथे नवीन न्यायालयीन
इमारत (तळ+४ मजला) (५ कोर्ट हॉल)
बांधण्याबात.

महाराष्ट्र शासन

विधि व न्याय विभाग,

शासन निर्णय क्र. सीसीबी-११२४/प्र.क्र.५९/का-१३

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : १२ सप्टेंबर, २०२४

पहा :- मा. प्रबंधक (निरिक्षणे-२), मा. उच्च न्यायालय, अपिल शाखा, मुंबई यांचे क्रं. बी(डब्ल्यू)
६०६१/२०१०(२४)/१५४०/३७०७२, दिनांक २५ जुलै, २०२४ रोजीचे पत्र.

प्रस्तावना :-

महाड, जिल्हा रायगड येथे नवीन न्यायालयीन इमारत (तळ + ४ मजला) (५ कोर्ट हॉल)
बांधण्याबाबतचा प्रस्ताव मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी उपरोक्त संदर्भाधीन पत्रान्वये शासनास
सादर केला आहे. सदरहूप्रस्तावास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

महाड, जिल्हा रायगड येथे नवीन न्यायालयीन इमारत (तळ + ४ मजला) (५ कोर्ट
हॉल) बांधकाम करण्याकरीता रु. ३३.२८ कोटी (रुपये तेहतीस कोटी अठ्ठावीस लक्ष फक्त)
इतक्या अंदाजित खर्चाच्या कामास (सोबत जोडलेल्या Recapitulation Sheet नुसार) या
शासन निर्णयाद्वारे प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

२. ही प्रशासकीय मान्यता खालील अटींच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे :-

- १) बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी नमूना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तू
विशारदांकडून मंजूरी घेवूनच सुरु करावे.
- २) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामाच्या सविस्तर
अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता देत असताना मा.प्रमुख मुख्य जिल्हा व सत्र
न्यायाधीश, रायगड यांच्या सहमतीने तरतूदी अंतीम करण्यात याव्यात.
- ३) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करुन सदर
कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
- ४) सदर कामाची निविदा काढताना प्रत्येक कामाची स्वतंत्रपणे निविदा न काढता नमूद सर्व
कामांसाठी एकत्र एकच निविदा काढण्यात यावी.

- ५) काम सुरु करण्यापूर्वी सर्व संबंधित स्थानिक संस्था / प्राधिकरणे यांची मान्यता घेण्यात यावी.
 - ६) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय, क्र.इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्याता आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
 - ७) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय, क्र. बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दिनांक ७ जुलै, २०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
 - ८) सदर कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही, या दृष्टीने विशेष दक्षता घेण्यात यावी.
 - ९) अंदाजपत्रकीय कामात बदल होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
 - १०) सार्वजनिक बांधकाम विभागातील अभियंत्यांनी तोंडी दिलेल्या सूचनांच्या आधारावर कामाच्या व्याप्तीत बदल किंवा नवीन कामे समाविष्ट करू नये.
 - ११) नवीन कामांचा समावेश करावयाचा झाल्यास किंवा व्याप्तीत बदल करावयाचा झाल्यास, याबाबत लेखी आदेश प्राप्त करून विहित मुदतीत व पध्दतीने सदर कामांना मंजूरी घेण्याची कार्यवाही करावी. अन्यथा संबंधित सार्वजनिक बांधकाम विभागातील तसेच अन्य संबंधित अधिकाऱ्यांवर जबाबदारी निश्चित करण्यात येईल.
३. या प्रित्यर्थ होणारा खर्च उपरोक्त कामासाठी "मागणी क्र. एच - ८,४०५९, सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च - ०१, कार्यालयीन इमारती - ०५१, बांधकाम - कार्यक्रमांतर्गत - (०३) न्यायदान (केंद्रपुरस्कृत योजना - राज्य हिस्सा) (०३) (०१) मोठी बांधकामे (कार्यक्रम), ५३ - मोठी बांधकामे (४०५९ ०६७२) व (२१) न्यायादान (केंद्रपुरस्कृत योजना-केंद्र हिस्सा) (२१)(०१) मोठी बांधकामे (कार्यक्रम), ५३ - मोठी बांधकामे (४०५९ १२२२)" या लेखाशिर्षाखाली मंजूर नियतव्ययातून खर्ची टाकण्यात यावा. मात्र, अर्थसंकल्पात तरतूद केल्याशिवाय कामास सुरुवात करण्यात येऊ नये.

४. हे आदेश सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अनौपचारिक संदर्भ क्र.२३०/२०२४/ इमा-२, दिनांक १ ऑगस्ट, २०२४, आणि मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखाली उच्चाधिकार सचिव समितीच्या दिनांक दिनांक १९ ऑगस्ट २०२४ रोजी झालेल्या बैठकीत समितीने दिलेल्या मान्यतेनुसार आणि वित्त विभाग, शासन निर्णय, क्र. विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम, भाग-२ दिनांक १७ एप्रिल, २०१५ सोबतच्या परिशिष्टातील वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका, १९७८ भाग पहिला, उपविभाग-पाच, अनुक्रमांक १, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील

परिच्छेद क्र. १३४ अनुसार प्रशासकीय विभागास प्रदान केलेल्या अधिकारान्वये संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्यांच्या मान्यतेने निर्गमित करण्यात येत आहेत.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक सांकेतांक २०२४०९१२१३००५१४६१२ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकीत करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(विलास वसंत गायकवाड)

विधि सल्लागार-नि-सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

- १) मा. सभापती, विधान परिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- २) मा.अध्यक्ष, विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ३) मा.महाप्रबंधक, मा.उच्च न्यायालय, मुंबई.
- ४) मा.प्रबंधक बी (डब्ल्यू) शाखा, मा.उच्च न्यायालय, अपिल शाखा, मुंबई.
- ५) मा.प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, रायगड.
- ६) महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)/ (लेखापरीक्षा) महाराष्ट्र-एक/दोन, मुंबई व नागपूर,
- ७) मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, कोकण.
- ८) अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, रायगड.
- ९) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महाड (मूळ अंदाजपत्रक व आराखडे यांच्यासह)
- १०) जिल्हा कोषागार अधिकारी, रायगड.
- ११) कक्ष अधिकारी (इमा-२), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
- १२) कक्ष अधिकारी (व्यय-५), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
- १३) कक्ष अधिकारी (का-१४४३), नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
- १४) अपर आयुक्त व सदस्य सचिव, उर्वरित महाराष्ट्र वैधानिक विकास मंडळ, १८ वा मजला, नवीन प्रशासकीय भवन, मंत्रालयासमोर, मुंबई-४०० ०३२.
- १५) महासंचालक, माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
- १६) कक्ष अधिकारी, का. ११ व १२, विधि व न्याय विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
- १७) निवड नस्ती/संग्रहार्थ

Name of the Department : Law & Judiciary Department						
Name of Work : Construction of Court Building at Mahad, Tal. Mahad, Dist Raigad.						
Executing Agency : Public Works Department						
Land Availability : Yes						
Architect : Government						
RECAPITULATION SHEET						
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.)		Cost Rs.	
					Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	Stilt Floor	532.12	Sq. M	18,000	9,578,160	
	Ground Floor	637.88	Sq. M	30,000	19,136,400	
	First Floor	1170.00	Sq. M	30,000	35,100,000	
	Second Floor	1170.00	Sq. M	30,000	35,100,000	
	Third Floor	1170.00	Sq. M	30,000	35,100,000	
	Fourth Floor	1170.00	Sq. M	30,000	35,100,000	
	Total B.U.A. =	5850.00	Sq. M		Sub Total (A1)	169,114,560
	Water profing	1170.00	Sq. M	2,000	2,340,000	
2	Electrification	Internal		5% of (A1)	8,455,728	
		External		6% of (A1)	10,146,874	
	Fire Fighting Arrangements etc.			@800/Sq.mt.	4,680,000	
	Lifts	4		2,000,000	8,000,000	
	Air Conditioning			L.S.	10,000,000	
	Pump house, bore well etc			L.S.	1,500,000	
	CCTV			L.S.	1,000,000	
	AB room, Area Lighting, Pumps, Generator			L.S.	2,500,000	
					Sub Total (2)	48,622,602
3	Water Supply & Sanitary Works			5% of (A1)	Sub Total (3)	8,455,728
4	Furniture	4095.00	Sq. M	5,000	Sub Total (4)	20,475,000
					Sub Total (A)	246,667,890
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS					
	Compound Wall & Gate (Rmt.)	550	Rmt	8000	4,400,000	
	Water Main Storage	50000	Litres	23	1,150,000	
	Internal /Approach Roads, Land Development, Parking, CC Drain, Land Scaping Etc.			4.5% of (A1)	7,610,155	
					Sub Total (B)	13,160,155
					Project Cost (P)= (A) + (B)	259,828,045
(C)	PROVISIONS					
	(i) Contingencies	4% on (sub total A1)			6,764,582	
	(ii) GST	18% on (P)			46,769,048	
	(iii) Price Escalation	5% on (P)			12,991,402	
	(iv) PMC Charges	1.5% on (P)			3,897,421	
	(v) Labour Insurance	1% on (P)			2,598,280	
					Sub Total (C)	73,020,734
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)					332,848,779
	Say Rs. Lakhs				3328.49	
1	Bldg Civil (A1)		=	Rs	28,908 /Sqm	
2	Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)		=	Rs	42,165 /Sqm	
3	Total (A+B)		=	Rs	44,415 /Sqm	